



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 17EG EBRILL, 2023

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Hybrid
(Aml- leoliad)

**Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, LL55 1SH
ac yn rhithiol drwy Zoom**

D.S. Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C22/0256/13/LL Brig Y Nant, Coetmor New Road, Bethesda, LL57 3LU

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod ar y safle 9:45yb

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 6 Ebrill 2023)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (9)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Elin Hywel
Huw Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Huw Rowlands

Delyth Lloyd Griffiths
Gareth Tudor Jones
Olaf Cai Larsen
Gareth A Roberts

Annibynnol (5)

Y Cynghorwyr

Louise Hughes
Anne Lloyd-Jones
Gruffydd Williams

Elwyn Jones
John Pughe Roberts

Llafur / Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd Gareth Coj Parry

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYN

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryn ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 12

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 20 Mawrth 2023 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

To submit the report of the Head of Environment Department.

5.1 CAIS RHIF C23/0179/11/DT 33 BRYN EITHINOG, BANGOR, GWYNEDD, LL57 2LA 13 - 23

Estyniad a newidiadau i eiddo, ynghyd â throsi gofod y to yn ystafell wely ac ystafell ymolchi ac anecs yng nghefn yr annedd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elin Walker Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C22/0950/11/LL 340 STRYD FAWR, BANGOR, GWYNEDD, LL57 1YA 24 - 34

Newid defnydd cyn glwb nos i 9 fflat hunangynhwysol 1 ystafell wely

AELODAU LLEOL: Cynghorydd Dylan Fernley a'r Cynghorydd Nigel Pickavance

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C23/0072/16/LL PLOT C6, PARC BRYN CEGIN, LLANDEGAI, BANGOR, LL57 4BG 35 - 54

Codi adeilad ar gyfer Dosbarthiadau Defnydd B1/B2/B8 (gyda Chownter

Masnach mewn unrhyw uned B8) ac adeilad i'w ddefnyddio fel Masnachwr Adeiladwyr (storio, dosbarthu, cownter masnach, swyddfeydd a manwerthu ategol) gyda storfa allanol gysylltiedig, ardal arddangos, mynediad, parcio, goleuadau, ffensys, tirweddu caled a meddal.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C23/0122/14/DT BRON Y GAER FFORDD BETHEL, 55 - 68
CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 1DY**

Cais deiliad tŷ i ddymchwel estyniad cefn, lolfa haul ac adeilad allanol presennol a codi estyniad deulawr ochr ac estyniad unllawr yng nghefn yr eiddo yn ei le.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C22/0256/13/LL BRIG Y NANT, COETMOR NEW 69 - 105
ROAD, BETHESDA, LL57 3LU**

Codi 18 tŷ, ffordd newydd a thirlunio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Rheinallt Puw

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF C23/0116/09/LL 1 IDRIS VILLAS, TYWYN, GWYNEDD, 106 - 127
LL36 9AW**

Ail- gyflwyniad: Newid defnydd tir i greu iard storio/ gwerthiant yn gysylltiedig a'r eiddo masnachol presennol, ynghyd â chodi ffens ddiogelwch, gosod ardal llawr caled ac addasiadau i'r fynedfa amaethyddol i greu mynedfa gerbydol i'r iard

AELOD LLEOL: Cynghorydd John Pughe

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)